

بسمه تعالی

صور تجلسه تحویل موقت (موضوع ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان)

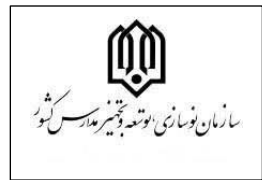
عنوان پروژه :	پیمانکار:
شماره و تاریخ پیمان :	محل اجراء:
موضوع پیمان:	

نظر به درخواست ثبت شده شماره مورخ پیمانکار و گواهی کنترل پروژه قبل از تحویل موقت به شماره مورخ / / ۱۴۰۰ و با عنایت به دعوت نامه شماره مورخه کارفرما و در راستای اجرای مفاد ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان در تاریخ جلسه کمیسیون تحویل موقت موضوع قرارداد مذکور شامل : با حضور اعضای کمیسیون در محل پروژه تشکیل و پس از بازدید قسمت های مختلف و بنابه گزارش ها و تأییدیه های کارشناس نظارت مبنی بر انجام کلیه عملیات اجرایی موضوع پیمان وانطباق آن با نقشه و مشخصات فنی عمومی ، خصوصی و دستور العمل های ابلاغی و تصریح به قابل بهره برداری بودن پروژه را مورد بررسی و به شرح ذیل صور تجلسه گردید.

پروژه فاقد نواقص پروژه دارای نواقص به شرح جدول پیوست

- پروژه رسماً به نماینده دستگاه بهره بردار (اداره کل / اداره آموزش و پرورش) آقا / خانم برابر معرفی نامه شماره مورخ تحویل گردید.
- نواقصی به شرح فهرست جدول پیوست مشاهده و مقرر گردید پیمانکار ظرف مدت روز از تاریخ تشکیل کمیسیون نواقص مذکور را رفع که پس از بازدید مجدد و تایید دستگاه نظارت در معیت نماینده دستگاه بهره بردار ، گواهی رفع نقص متعاقباً صادر خواهد شد. بدیهی است با گذشت زمان تعیین شده جهت رفع نواقص تاریخ صدور گواهی رفع نقص به عنوان تاریخ شروع دوره تضمین مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
- چنانچه نواقص مذکور در پایان مدت مقرر فوق رفع نشود کارفرما بدون نیاز به اخطار مجدد رأساً نسبت به اجرای بند (د) ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان در خصوص رفع نواقص اقدام خواهد نمود.
- برای آزاد سازی ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات مطابق تبصره یک ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

۱- ناظر ابنیه : آقا / خانم	۲- ناظر تاسیسات : آقا / خانم	۳- سر ناظر ابنیه : آقا / خانم
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
۴- سر ناظر تاسیسات: آقا / خانم	۵- نماینده پیمانکار: آقا / خانم	۶- واحد پیمان رسیدگی : آقا / خانم :
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
۷- نماینده دستگاه بهره بردار: آقا / خانم:	۸- کارفرما (مدیر کل یا معاون اجرایی): آقا / خانم:	
مهر و امضاء	مهر و امضاء	



بدین وسیله تایید می گردد سوابق و مشخصات مورد نیاز پروژه مذکور در تاریخ به این واحد تحویل و در سامانه شناسنامه فنی
فضا به شماره ثبت گردید.

مسئول شناسنامه فضا : آقا/خانم مهر و امضاء

تبصره ۱ ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان : حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، برحسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزادی شود.

نواقص پروژه

فهرست اقلام باقی مانده و نواقص پروژه به شماره قرارداد مورخ ضمیمه صورت جلسه کمیسیون
تحویل موقت (مورخه به شرح ذیل بوده که طی همین صورت جلسه یک نسخه از آن به نماینده شرکت آقا/ خانم
..... برابر معرفی نامه شماره تحویل گردید که به نمایندگی از شرکت متعهد می شود تا حداکثر ظرف مدت
۱۵ روز از این تاریخ نسبت به تکمیل کارهای باقی مانده و رفع نواقص مذکور اقدام نمایند.

کارهای ابنيه :	کارهای تاسیسات :

اعضاء کمیسیون تحویل موقت :

۱- ناظر ابنيه : آقا / خانم	۲- ناظر تاسیسات : آقا / خانم	۳- سر ناظر ابنيه : آقا / خانم
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
۴- سر ناظر تاسیسات: آقا / خانم	۵- نماینده پیمانکار: آقا / خانم	۶- واحد پیمان رسیدگی : آقا / خانم :
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
۷- نماینده دستگاه بهره بردار: آقا / خانم:	۸- کارفرما (مدیر کل یا معاون اجرایی): آقا / خانم:	
مهر و امضاء	مهر و امضاء	

گواهی رفع نقص پروژه

عنوان پروژه :

قرارداد شماره تاریخ موضوع فهرست ضمیمه صورتجلسه کمیسیون تحویل موقت مورخه طی بازدید مورخه اینجانبان از کارهای باقی مانده و نواقص پروژه فوق الذکر مشاهده گردید که کلیه نواقص مندرج در فهرست ضمیمه صورتجلسه کمیسیون تحویل موقت توسط پیمانکار مربوطه رفع گردیده است و بدون نقص تحویل دستگاه بهره بردار گردید. بدیهی است که حفظ و حراست کلیه موارد تحویل شده از تاریخ تحویل موقت پروژه بر عهده دستگاه بهره بردار خواهد بود.

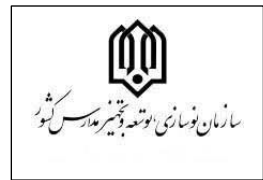
۱- ناظر ابنیه : آقا / خانم	۲- ناظر تاسیسات : آقا / خانم
مهر و امضاء	مهر و امضاء
۳- سرناظر ابنیه : آقا / خانم	۴- سرناظر تاسیسات: آقا / خانم
مهر و امضاء	مهر و امضاء
۵- نماینده پیمانکار:	۶- نماینده بهره بردار:
مهر و امضاء	مهر و امضاء

بسم تعالی

کارشناس امور قراردادهای ، باتوجه به مراتب فوق جهت استرداد ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات ، اقدام لازم به عمل آید .

مدیر کل

اداره نوسازی مدارس استان کرمان



گواهی کنترل پروژه قبل از تحویل موقت

معاون محترم اجرایی

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به درخواست شماره مورخ شرکت / پیمانکاری پیمانکار پروژه به آدرس مبنی بر اتمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد شماره تاریخ واقع در محدوده ی آموزش و پرورش شهرستان / منطقه / ناحیه در تاریخ از پروژه بازدید و ضمن بررسی وضعیت پروژه ملاحظه گردید که عملیات اجرایی پروژه به پایان رسیده و قابل بهره برداری خواهد بود. لذا تشکیل کمیسیون تحویل موقت بلامانع می باشد. ضمناً جهت تشکیل جلسه کمیسیون تحویل موقت تاریخ پیشنهاد می گردد.

۱- ناظر ابنیه : آقا / خانم مهر و امضاء	۲- ناظر تاسیسات : آقا / خانم مهر و امضاء
۳- سر ناظر ابنیه : آقا / خانم مهر و امضاء	۴- سر ناظر تاسیسات: آقا / خانم مهر و امضاء

واحد قراردادهای

با توجه به تاییدیه دستگاه نظارت نسبت به صدور دعوت نامه جهت تشکیل جلسه کمیسیون تحویل موقت به تاریخ با حضور اعضای مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان کرمان

مهر و امضاء

فرم های مورد استفاده در واحد شناسنامه فنی فضای مدارس :

- ۱-۱ فرم ۱ (مشخصات زمین) ☐
- ۱-۲ فرم ۲ (مشخصات فضای آموزشی و پرورشی) ☐
- ۱-۳ فرم ۳ (مشخصات فنی ساختمان) ☐
- ۱-۴ فرم ۴ (ظرفیت ساختمان) ☐
- ۱-۵ فرم ۵ (ارزیابی کیفی سریع ساختمان های بنائی - نیم اسکلت) ☐
- ۱-۶ فرم ۶ (ارزیابی کیفی سریع ساختمان های اسکلتی) ☐
- ۱-۷ فرم ۷ (ارزیابی وضعیت ساختمان های مدارس بعد از وقوع حادثه) ☐
- ۱-۸ فرم ۸ (اجرای مقاوم سازی) ☐